

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 67

Tampereen palvelurakennuksien sisäilmatilannekatsaus

TRE:1140/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja toimitusjohtaja Petri Mölsä, puh. 040 543 4181,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tampereen palvelurakennuksien sisäilmatilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Lauri Savisaarelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille, toimitusjohtaja Petri Mölsälle, perusopetuksen rehtori Petri Peltoselle, perusopetuksen rehtori Ville Raatikaiselle, suunnittelija Laura Pyykölle sekä sisäilma-asiantuntija Jenni Rämälälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Johanna Loukaskorpi liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.8.2019 määrittelemien tilaomaisuuden linjauksien (vuosille 2018-2021) mukaan kaupunki hallinnoi tiloja, jotka soveltuvat palveluverkon tarpeisiin ja tukevat sen toimintaa joko suoraan tai kehittämällä. Tilat ovat turvallisia, terveellisiä ja viihtyisiä. Tilojen ylläpito järjestetään suunnitelmallisesti, kannattavasti ja ongelmia ennaltaehkäisevällä kiinteistönpidolla. Kiinteistöjen sisäilmatilannetta seurataan systemaattisesti. Sisäilmasto-ongelmat ovat monitahoisia ja käyttäjien kokemukseen rakennuksen sisäilmasta vaikuttaa olosuhteiden lisäksi yksilölliset tekijät ja kokemus työyhteisöstä. Tästä syystä Tampereen kaupungissa sisäilma-asioissa toimitaan moniammatillisesti kaikki kiinteistöä käyttävät osapuolet huomioiden.

Sisäilmaongelmien yhtenäisen selvittämisen turvaamiseksi Tampereen kaupungissa on sisäilmatoimintamalli, joka on päivitetty ja tullut voimaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1.9.2020. Toimintamalli on kuvattu Sisäilma-asioiden hoitaminen Tampereen kaupungin palvelurakennuksissa -oppaassa. Uusin opas on vuodelta 2020.

Toimintamallissa on neljä vaihetta:

Vaihe 1: Esiselvitys

Vaihe 2: Sisäilmastotyöryhmätoiminnan käynnistäminen

Vaihe 3: Korjaus

Vaihe 4: Seuranta

Yhteenvedo tilanteesta

Vaiheessa 1 yhteensä 15 kohdetta

Vaiheessa 2 yhteensä 9 kohdetta

Vaiheessa 3 yhteensä 18 kohdetta

Vaiheessa 4 yhteensä 19 kohdetta

Sisäilmatilannekatsaus 25.1.2021 on liitteenä.

Tiedoksi

Lauri Savisaari, Taru Kuosmanen, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Virpi Ekholm, Petri Mölsä

Liitteet

1 Kh 15.2.2021 Tampereen kaupungin sisäilmatilanne

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 23.2.2021 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisesti 19.2.2021.

Tampere

19.02.2021

Elina Nikkilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§67

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)